

ПРОТОКОЛ № 11

**Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район,
п. Майдарово, дом № 2 в форме очно-заочного голосования.**

Дата проведения очного обсуждения	«25» февраля 2021 г.
Место проведения очного обсуждения	п. Майдарово д.3, в помещении ЖКО
Время открытия очного обсуждения	10 ч. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения	11 ч. 00 мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«09» марта 2021 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	11 ч. 00 мин.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	д.Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет № 8.
Дата и место подсчета голосов	«09» марта 2021 г. д.Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет № 8.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Дата составления протокола «10» марта 2021 г.

Инициатором проведения общего собрания является представитель собственника муниципального жилищного фонда (кв. №№ 2,12,14,18,24,25,31,33(библиотека),39,40,44,45,62,63,73,77,83,84) в доме № 2, расположенном в пос. Майдарово – Начальник территориального управления Пешковское - Харпак Василий Николаевич.

На собрании присутствовали:

1. Коков В.Л. - Главный инженер ООО «ЖЭК «ПЕШКИ».
2. Голышева Г.В. - Начальник ЖКО «Майдарово».

По состоянию на «25» февраля 2021 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, пос. Майдарово, дом № 2 всего 84 (шт.) жилых помещений, общей площадью 3962,83 кв.м. и нежилых помещений 1 (шт.), общей площадью 59,9 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 4022,73 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества

голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$К \text{ гол.} = Д \times К \text{ общ.},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4022,73 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 59,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 848,6 кв.м. – 21,1 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов, всех принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 45 (шт.) жилых помещений и 1 (шт.) нежилых помещений, в совокупности, обладающие 56,36 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» работе в 2020 году.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2021 год.
4. Утверждение с 01.07.2021 г. тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Кокова Валерия Леонидовича председателем и Борисенкову Марию Валентиновну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку и подписания Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,07 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 1,93 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Заслушали: отчет главного инженера ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» Кокова В.Л. о проделанной работе в 2020 году по дому № 2, пос. Майдарово.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: проводить в 2021 году обязательные виды работ в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; что касается дополнительных видов работ, то приняли решение в 2021 году произвести ремонт площадок при входе в подъезды.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.07.2021 г. тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27 руб. 08 коп. за один квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,37 % голосов; «Против» - 30,93 % голосов; «Воздержался» - 1,70 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Явочный лист.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников МКД.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Председатель собрания _____ Коков В.Л.

Секретарь собрания _____ Борисенкова М.В.